

## Emsa Inmobiliara S.A

En mi carácter de Síndico titular de la Firma Emsa Inmobiliara S.A, Informo a continuacion el detalle de las deudas corriente y no corriente al 31/03/2019

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Tipo de Cambio	Importe		Situación de Pago
							(en G)	(en USD)	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>									
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>									
1	Tarjeta Visa Oro - Continental	Extracto	24/3/2019	8/4/2019	251.500				Vigente
2	Tecnologia en Electronica e Informatica S.A.	Factura	31/3/2019	30/4/2019	7.898.000				Vigente
3	Martin Masi Automoviles S.A	Factura	31/3/2019	30/4/2019	182.903.978	6.188	182.903.978	29560	Vigente
4	TBDL S.A.	Factura	31/3/2019	30/4/2019	10.000.000				Vigente
5	Ramon Gumercindo Ramirez	Factura	31/3/2019	30/4/2019	100.410.110				Vigente
6	Equifax Paraguay SA	Factura	31/3/2019	30/4/2019	1.567.759				Vigente
7	General S.A de servicios	Factura	31/3/2019	30/4/2019	12.375.100	6.188	12.375.100	2000	Vigente
8	Jose Cuevas	Factura	31/3/2019	30/4/2019	825.000				Vigente
9	Tarjeta Itau visa 4263-5043-0203-0809	Extracto	24/3/2019	8/4/2019	1.666.300				Vigente
10	Pronet S.A.	Factura	31/3/2019	30/4/2019	287.866				Vigente
11	Zamora S.A.	Depositos	31/3/2019	30/4/2019	400.000				Vigente
12	Emma Beraud	Autofactura	31/3/2019	30/4/2019	1.500.000				Vigente
13	Editorial de Negocios S.A	Factura	31/3/2019	30/4/2019	4.422.000				Vigente
14	Digiweb Paraguay S.A.	Factura	31/3/2019	30/4/2019	4.083.783				Vigente
15	Nucleo S.A	Factura	31/3/2019	30/4/2019	1.956.110				Vigente
16	Luis Gerardo Bordon	Factura	31/3/2019	30/4/2019	644.710				Vigente
17	ANDE	Factura	31/3/2019	30/4/2019	1.721.000				Vigente
18	Lic. Carlos Flores	Factura	31/3/2019	30/4/2019	3.850.000				Vigente
19	Panal Compañía de Seguros Generales S.A	Factura	31/3/2019	30/4/2019	15.458.500				Vigente
20	Know How S.A	Factura	31/3/2019	30/4/2019	81.675.660	6.188	81.675.660	13200	Vigente
21	Fracciones Propietarios	Factura	31/3/2019	30/4/2019	1.293.756.018				Vigente
22	Reposicion Fondo Fijo	Factura	31/3/2019	30/4/2019	11.303.310				Vigente
<b>DEUDAS COMERCIALES CORRIENTE AL 31/03/2019</b>					<b>1.738.956.704</b>		<b>276.954.738</b>	<b>44.760</b>	
<b>OTRAS DEUDAS</b>									
	Sueldos y Jornales a Pagar		31/3/2019	1/4/2019	63.285.166				Vigente
	Remuneracion Pers. Sup a Pagar		31/3/2019	1/4/2019	64.500.000				Vigente
	Instituto de Prev. Social		31/3/2019	1/4/2019	7.866.750				Vigente
	Direccion Gral. de Recaudaciones		31/3/2019	1/4/2019	5.532.926				Vigente
	Retencion Renta a Pagar		31/3/2019	1/4/2019	1.957.950				Vigente
	Impuesto a la Renta a Pagar		31/3/2019	1/4/2019	130.192.932				Vigente
	Provisiones Varias		31/3/2019	1/4/2019	179.950.325				Vigente
	<b>SALDO PROVISIONES</b>				<b>453.286.049</b>				Vigente
	Viaticos a Reponer								
	Dividendos a Pagar		31/3/2019	30/4/2019	135.000.000				Vigente
	Documento a Pagar		31/3/2019	30/4/2019	581.997.003				Vigente
	Escrituraciones Gladys Carrillo		31/3/2019	30/4/2019	16.350.700				Vigente
	Escrituraciones Lilian Ballasch		31/3/2019	30/4/2019	9.600.000				Vigente
	Escrituraciones Ana Paiva		31/3/2019	30/4/2019	12.816.000				Vigente
	Escrituraciones Cynthia Dennis		31/3/2019	30/4/2019	6.285.000				Vigente
	Escrituraciones Gladys de Cocco		31/3/2019	30/4/2019	593.276.510				Vigente
	Cuota de Lotes Vencidos		31/3/2019	30/4/2019	10.292.360				Vigente
	Escrituraciones Cayo Estigarribia		31/3/2019	30/4/2019	1.700.000				Vigente
	<b>SALDO OTROS PASIVOS</b>				<b>1.367.317.573</b>		<b>0</b>		Vigente
<b>OTRAS DEUDAS CORRIENTE AL 31/03/2019</b>					<b>1.820.603.622</b>		<b>0</b>		
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>									
	Intereses a Pagar Serie IV - C.P		19/2/2015	18/1/2018	89.753.424				
	Intereses a Pagar Serie V - C.P		18/6/2015	13/3/2018	168.287.670				
	<b>BONOS Y OBLIGACIONES</b>				<b>258.041.094</b>				
	Prestamos Cadiem				451.768.261				
	Intereses a Pagar Cadiem -C.P				299.661.943				
	Prestamos Caja Medica - C.P				426.066.306				
	Intereses a Pagar C.Medica - C.P				223.143.934				
	<b>PRESTAMOS FIDUCIARIOS</b>				<b>1.400.640.444</b>				
<b>DEUDAS FINANCIERAS CORRIENTE AL 31/03/19</b>					<b>1.658.681.538</b>				

<b>TOTAL DEUDAS CORRIENTES</b>	<b>5.218.241.864</b>
--------------------------------	----------------------

**PASIVO NO CORRIENTE**

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Tipo de	Importe		Situación de Pago
							(en G)	(en USD)	
1	Prestamo Caja Medica	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	30/1/2012	12/3/2018	1.509.832.489				Vigente
2	Prestamo Cadiem	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	1/4/2012	15/1/2022	2.408.523.109				Vigente
3	Intereses a Pagar C.Medica- L.P	INTERESES BURSATILES	2/1/2017	2/12/2022	293.529.258				Vigente
4	Intereses a Pagar Cadiem- L.P	INTERESES BURSATILES	28/12/2015	1/1/2022	597.197.703				Vigente
	<b>SALDO PRESTAMOS BANCARIOS</b>				<b>4.809.082.559</b>		0		Vigente
5	Bonos Serie IV	BONOS	21/11/2014	14/11/2019	800.000.000				Vigente
6	Bonos Serie V	BONOS	20/3/2015	12/3/2020	1.500.000.000				Vigente
7	Intereses a Pagar Bonos Serie V	INTERESES BURSATILES	20/3/2015	12/3/2020	56.095.890				Vigente
	<b>SALDO BONOS Y OBLIGACIONES</b>				<b>2.356.095.890</b>				Vigente
<b>DEUDAS FINANCIERAS NO CORRIENTE AL 31/03/19</b>					<b>7.165.178.449</b>		0		
	Documentos a Pagar L.P		3/7/2018	3/7/2025	3.309.008.122				
<b>OTRAS DEUDAS NO CORRIENTE AL 31/03/19</b>					<b>3.309.008.122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**TOTALE DEUDAS NO CORRIENTES 10.474.186.571**

**TOTAL DEUDAS CORRIENTE Y NO CORRIENTE 15.692.428.435**

C.P. Diana Gonzalez  
Sindico Titular